

**ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА , ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ НАБАВКЕ НА КОЈУ
СЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ НАБАВКАМА НЕ ПРИМЕЊУЈЕ**

РАДОВИ: Молерско/фарбарски радови заједничких делова стамбених заједница

Редни број набавке Р1/2025

1. Опис радова и количина.

Р.б.	Опис радова	Јединица мере	количина
1	Бојење зидова и плафона полу-дисперзивном бојом у два премаза са припремним радовима (попуњавање пукотина, ситних рупа и оштећења, глетовање) у тону по избору наручиоца радова	м2	5.400
2	Бојење зидова, масном бојом са припремним радовима, у тону по избору наручиоца радова	м2	849
3	Местимично гуљење и глетовање унутрашњих зидова	м2	152
4	Чишћење и прање објеката након изведених радова	м2	1.574

2) Квалитет, количина и опис радова:

Квалитет, количина и опис радова дат је у тачки 1. овог дела Конкурсне документације.

Сви радови морају у потпуности одговарати свим захтевима Наручиоца прецизираним техничким карактеристикама (спецификацијом).

Радови треба да се пруже стручно, квалитетно, у складу са добрим пословним обичајима, правилима и стандардима струке. Понуда мора у свему да одговара захтевима дефинисаним од стране Наручиоца. У случају да и један део понуде не буде у складу са захтевима и условима наведеним у Техничкој спецификацији понуда ће се одбити, као неприхватљива.

3) Начин спровођења контроле и обезбеђивање контроле квалитета, начин и рокови плаћања:

Након сваког појединачно завршеног посла на објекту, надзор над извршеним радовима у погледу квалитета и квантитета радова врше заједно представник Наручиоца и понуђач, о утврђеном стању сачињава се записник (Записник о извршеним радовима).

Плаћање извршених радова Наручилац радова ће плаћати у законском року, по пријему уредног рачуна-фактуре а након извршене контроле.

У случају да се утврде недостаци у квалитету или квантитету или очигледне грешке, представник Наручиоца ће утврђене грешке или недостатке унети у Записник као рекламацију.

Понуђач је дужан да записнички констатоване недостатке и грешке отклони најкасније у року од 8 дана од дана сачињавања Записника и уношења рекламације.

Гарантни рок за извршене радове је 12 месеци од дана потписивања Записника о извршеним радовима.

Понуђач је у обавези да без накнаде отклони све евентуалне недостатке који се уоче у гарантном року.

За добро извршење посла и испуњење уговорних обавеза Извођач радова се обавезује да даном закључења уговора достави Наручиоцу радова једну регистровану, сопствену, соло, бланко меницу са картоном депонованих потписа (са печатом банке у оригиналу) и меничним овлашћењем којим овлашћује наручиоца да може безусловно и неопозиво, без протеста и трошкова, вансудски иницирати наплату у висини од 10% од понуђене цене без обрачунатог ПДВ-а, с роком важења 30 дана дужим од рока важења уговора.

Наручилац радова ће уновчити меницу уколико извођач радова не буде извршавао своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором о набавци.

4) Рок извршења радова:

Радови се пружају сукцесивно за време трајања уговора, према плану наручиоца а у договору са Понуђачем, на основу издатог писменог радног налога, УКУПАН БРОЈ СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА 16, о плану рада за текући месец уговорне стране се међусобно договарају и планирају.

Писмени радни налог се мора доставити Понуђачу најкасније 7 дана пре започињања радова, као би се исти могао благовремено припремити.

Радови се пружају радним данима и викендима по потреби, од 09-20 часова.

Понуђач је у обавези да на основу издатог налога, према распореду Наручиоца, пружи молерско – фарбарске радове у року до три календарска дана од дана назначеног у налогу.

Целокупни радови морају бити завршени у периоду од 120 дана од дана закључења уговора о набавци..

5) Место извођења радова и предмет радова:

Радови се спроводе у стамбеним заједницама (стамбене зграде за колективно становање) предмет радова су заједнички делови зграда (улази, ходници, други заједнички делови зграде ,) , радови се изводе само на унутрашњим деловима стамбених зграда (спољни зидови-фасаде се не раде).

Стамбене заједнице се налазе у Сремској Митровици.

Стамбене заједнице се налазе на следећим локацијама насеље :Матија Хуђи, Центар, КПД, Деканске баште, Стари мост, Никола Тесла, насеље Орао, итд.

У прилогу кратка спецификација свих стамбених заједница са описом посла и појединачном квадратуром.

6). Општи и посебни услови које понуђач мора да испуни:

Право на учешћу у поступку предметне набавке има понуђач који испуњава услове за учешће у поступку набавке и то:

1.Да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар (Понуђач као доказ дужан је да достави копију решења из АПР-а или решење другог органа уколико се упис врши код истог.);

2.Да је понуђач код надлежног органа-регистра регистрован за обављање делатности из групе послова Завршни грађевинско-занатски радови или бојење и застакљивање.

(Понуђач као доказ дужан је да достави копију решења из АПР-а где се види за које је све делатности регистрован.);

3. Да испуњава неопходни кадровски капацитет, то јест да у моменту подношења понуде има минимум 3 радно ангажована лица у складу са Законом о раду РС, и то на пословима који одговарају предметној набавци – молерско фарбарски послови, у тражених минимум 3 радно анагажована лица подразумева се и сам понуђач, ако као предузетник или законски заступник правног лица непосредно врши те молерско фарбарске послове.

(као доказ да испуњава тражени услов Понуђач је дужан је да достави Списак радника, и фотокопију обрасца пријаве на обавезно осигурање (Фонд за здравствено осигурање или Фонд за ПИО) за раднике који су у сталном радном односу, док за остала радно анагажована лица може да се достави иста фотокопија обрасца или фотокопија уговора о радном ангажовању (уговор о допунском раду, уговор о привременим и повременим пословима, уговор о радном анагажовању преко агенције, итд.);